

Achtergrond

Arnoud Boot: 'Wereldmerk'

7 maart 2009

Bron: Aedes-Magazine 04/2009

Rochdale is een wereldmerk. Wist u dat Rochdale onder de naam Rochdale Securities sinds 1975 een buitengewoon winstgevende financiële instelling runt in de Verenigde Staten? Zij aan de wieg heeft gestaan van het 33 mijl lange Rochdale Canal in het Verenigd Koninkrijk?

Zij in Australië de Rochdale Farm opereert? Dat deze bedoeld is voor de senioren die niet in aanmerking komen voor de Rochdale Retirement Community aan de Costa Blanca in Spanje? Dat er zelfs in Engeland een stadje is vernoemd naar Rochdale? Dat Rochdale via het Rochdale Pioneers Museum en Rochdale Consumer Cooperative in Australië goede doelen dient? Rochdale Village in New York City zijn tijd vooruit was, maar net als het Rochdale Project in Toronto (Canada) pijnlijk is mislukt? Dat haar jachthaven in Amsterdam floreert? Dat een google search op Rochdale in China maar liefst 351.000 hits oplevert?

Laten we maar grapjes maken, maar onze angstigste dromen zijn uitgekomen. Een corporatiesector die door falend toezicht bij een van haar broeders zichzelf diskwalificeert. Ik kan de perikelen rond de chaos en vermoedelijke zelfverrijking bij Rochdale niet anders typeren. De plaats en het draagvlak van de corporatiesector is een grote slag toegebracht. Critici van de corporatiesector lijken gelijk te krijgen: het vele dode geld in de handen van corporaties is vragen om moeilijkheden. Nog een voorbeeld? De SS Rotterdam van Woonbron...

Wat te doen? Het grootste probleem lijkt mij de verwevenheid van met name grote corporaties met commerciële vastgoedbedrijven. Corporaties laten zich keer op keer beetnemen, en zijn hun vermogen eigenlijk aan het weggeven. Projectontwikkeling gaat volgens mij op grote schaal verkeerd.

Ik roep de corporatiesector op onmiddellijk een audit te laten doen van alle projecten over de afgelopen 5 jaar bij de 50 grootste corporaties in Nederland. Wacht niet op een volgend schandaal, neem zelf het heft in handen. En ja, ik verwacht dat hier akelige dingen uit naar voren komen. Maar goed daar leren we dan van. En missc hien wel het belangrijkste is dat we nooit meer de fout mogen maken dat corporaties groot moeten zijn en zich moeten ontwikkelen tot projectontwikkelaars.

Arnoud Boot is hoogleraar ondernemingsfinanciering en financiële markten aan de Universiteit van Amsterdam en plaatsvervangend kroonlid van de SER. Ook is hij adviseur en commissaris in de corporatiewereld, onder meer bij het Waarborgfonds Sociale Woningbouw.

Gerelateerde artikelen

- **Vijf leden van de Raad van Toezicht SGBB treden af**

18 februari 2009

- **Rochdale ontslaat directeur**

2 februari 2009

- **Portaal betaalt business course**

16 december 2008

- **Aedes zet vraagtekens bij verticaal toezicht van CFV**

18 december 2007

- **CAO: Artikel 11.4 Vacature raad van commissarissen - standaardbepaling**

1 januari 2007

[Ga naar Informatiecentrum](#)